

■ 오피스 / 빌딩

빅3 게임사, '핫플'에 대형 신사옥 짓는다



국내 게임업계가 성수, 판교, 과천 등 '핫플레이스' 지역에 신사옥을 마련하고 '공간의 진

화'를 꾀하고 있다. 사세 확장과 미래 성장 기반을 마련하기 위한 전략으로, 기존 사옥을 매각해 자금을 확보하는 등 신사옥 확보에 총력을 기울이고 있다. 엔씨소프트는 성남 분당구 삼평동 641번지 일대에 '글로벌 RDI센터'를 짓고 있다. 글로벌 RDI센터는 지하 8층, 지상 14층 건물 2개 동으로, 1개 동은 엔씨가 사용하고 나머지 동은 임대수익 창출을 위한 공간으로 활용된다. 넷마블은 과천 지식정보타운 9블록 부지에 지하 6층, 지상 15층 규모의 신사옥 '지타운'을 건립 중이다. 제2 사옥 성격인 이곳에는 자회사 넷마블엔투, 넷마블넥서스 등이 입주 예정이다. 크래프톤의 성수동 신사옥 행보는 단연 눈길을 끈다. 크래프톤은 2020년부터 옛 이마트 본사, 메가박스 스퀘어 등 큼직한 성수동 일대 부동산을 잇달아 인수하며 복합 산업단지 조성을 위한 밑그림을 그렸다. 확보한 부지는 게임 개발과 AI 연구, e스포츠 대회장, 전시공간 등을 아우르는 융복합 클러스터로 조성된다.

마곡으로 몰려드는 대기업 본사들

CBD(서울 종로·중구), GBD(강남), YBD(여의도) 등 전통적인 도심 업무지구가 아닌 기타 권역에 속하는 서울 강서구 마곡에 대형 오피스 거래가 집중되고 있다. 임대료에 대한 부담과 경기 불확실성이 큰 만큼, 흩어져 있는 계열사를 임대료가 상대적으로 낮은 지역에 한데 모아 시너지를 낼 필요성 등이 생기면서 기업들이 마곡으로 잇달아 본사를 옮기고 있는 모습이다. 대명소노그룹은 7월초 '르웨스트시티타워' C동 매입 계약을 체결했고 연내 딜 클로징(거래 종결)을 목표로 하고 있다. 대명소노그룹은 내년 상반기 티웨이항공, 소노인터내셔널, 소노스퀘어 등 곳곳에 분산된 주요 계열사가 모일 전망이다. DL그룹(대림)은 8월 DL이앤시를 시작으로 DL케미칼 등이 차례대로 마곡지구 '원그로브'로 본사를 이전할 계획이다. 이랜드그룹 역시 9월까지 '마곡 글로벌 R&D센터'로 그룹 계열사의 본사 이전을



마무리할 예정이다. 이미 이랜드건설·이노플·파크 등은 입주했고 의류 제조사업을 담당하는 이랜드

월드와 리테일·이츠 등이 마저 주소지를 옮긴다. 업계에서는 마곡지구가 기존 3대 권역에 비해 상대적으로 임대료 부담이 적고, 첨단 인프라가 집적됐다는 점에서 주목을 받고 있다고 분석한다.

늦어지는 서울시·현대차 GBC 협상

현대차그룹이 서울 강남구 삼성동에 조성하는 신사옥 '글로벌 비즈니스 콤플렉스(GBC)'와 관련한 서울시와의 재협상이 길어지고 있다. 현대차는 105층짜리 단일 건물을 지으려다 54층짜리 3개 동으로 변경한 설계안을 제출하고 서울시가 요구하는 공공기여금 증액안을 검토하고 있다. 현대차와 서울시는 삼성동 GBC 설계 변경을 놓고 재협상을 진행 중이다. 양측 관계자, 도시계획·건축·교통·환경 등 분야별 전문가 5인으로 구성된 협상 조정 협의회는 지난 4월부터 여러 차례 회의를 진행했지만, 결론은 빨라야 연말쯤 나올 것으로 보인다. 현대차는 올해 안에 GBC 관련 모든 절차를 마무리할 계획이지만, 서울시와의 협상이 끝나고 국토교통부 수도권정비위원회 심의 등 후속 절차가 남아 있어 공사 재개 시점은 불투명하다. 다만 GBC 사업은 삼성동 일대 다른 개발 사업과도 얽혀 있어 더 늦어지면 서울시, 강남구의 정치적 부담이 가중될 수 있다는 분석도 나온다.



■ 상가 / 리테일

中 밀크티 프랜차이즈 몰려온다

중국 밀크티 브랜드 '빠왕차지(霸王茶姬·CHAGEE)'가 한국 지사 법인을 설립한 것으로 확인됐다. 앞서 한국에 진출한 미쉐빙청(蜜雪冰城·한국 상호명 미쉐), 시차(喜茶·헤이티), 차바이다오(茶百道·차백도)에 이어 중국 밀크티 브랜드의 공습이 본격화할 전망이다. 빠왕

한국 진출한 중국 밀크티 브랜드



브랜드명	한국 상호명	진출 시기	점포 수	특징	글로벌 점포 수	
 蜜雪冰城 蜜雪冰城	미쉐빙청 (密雪冰城)	미쉐	2022년	12개	가성비 밀크티·아이스 크림, 홍콩중시 상장	약 4만 5000개
 茶百道 TeaPanda	차바이다오 (茶百道)	차백도	2024년	11개	3시간 내 우려낸 차와 생과일 사용, 홍콩중시 상장	약 8500개
 喜茶 HEYTEA	시차 (喜茶)	헤이티	2024년	6개	인공 첨가물 넣지 않은 건강한 음료, 명품 펜디와 협업	약 3400개
 霸王茶姬 CHAGEE	빠왕차지 (霸王茶姬)	차지	2025년 예상	-	프리미엄 신차(新茶) 콘셉트, 나스닥 상장	약 6700개

차지는 '차지코리아 유한회사'라는 이름으로 한국 법인을 설립했다. 사업 목적은 레스토랑, 카페 및 기타 식음료 시설 운영 등이다. 빠왕 차지는 2017년 11월 중국 윈난성 쿤밍에서 출범한 밀크티 브랜드로 '스타벅스 리저브'를 벤치마킹했다. 녹차, 우롱차와 같은 중국 전통차에 과일, 우유, 치즈 등을 추가하는 '신차 음료' 콘셉트로 인기를 끌었다. 지난해 말 기준 해외 매장을 포함한 매장 수는 6700여개다. 중국 식음료(F&B) 프랜차이즈들이 국내 시장에서 인기를 끌고 있다. 마라탕과 탕후루 등 맵고 단, 특유의 자극적인 맛이 젊은이들을 사로잡으면서다. 중국 무비자 정책으로 여행이 자유로워지면서 다양한 중국의 식문화를 접할 기회가 늘어난 것도 이유로 지목된다. 마라탕과 탕후루로 시작한 중국 음식 열풍은 최근 밀크티로 확산하는 추세다. 2022년 미쉐린별점을 시작으로 지난해 차백도, 헤이티 등 중국 밀크티 브랜드가 국내 시장에 진출했다.

무신사, 매장이 곧 광고판

무신사가 국내외 MZ세대 사이에서 '핫 플레이스'로 떠오른 서울 성동구 성수동에서 '무신사 타운' 전략에 강드라이브를 건다. 지하철



2호선 성수역 인근의 연무장길을 중심으로 가로로 뻗은 성수상권 곳곳에 무신사 매장과 다목적 건물 등을 거대한 광고판으로 쓰겠다는 전략이다. 무신

사는 연내 성수동에 총 13곳의 공간을 갖출 전망이다. 현재 운영 또는 사용 중인 시설만 10곳이고 3곳을 추가 개발하고 있다. 무신사는 성수동 부동산을 활용해 자산 가치를 높이는 동시에 무신사의 온라

인 사업을 오프라인으로 꺼내는 전략 요충지로 쓰고 있다. 편집샵 개념인 '무신사 스토어 @대림창고'에는 무신사 온라인 플랫폼에 입점한 패션 브랜드들이 들어와 직접 고객을 만난다. 자체 브랜드(PB)인 무신사 스탠다드 판매 매장은 온라인과 오프라인 가격을 동일하게 운영한다. 리빙 카테고리에 특화된 29CM은 상품 카테고리 중심으로 나눠서 오프라인 매장을 운영한다. '무신사 테라스'는 빈 공간으로 온라인 입점 브랜드의 팝업스토어나 행사 장소로 쓰인다. 무신사의 성수 타운화 전략은 더 강해질 전망이다. 핵심은 현재 개발 중인 '무신사 메가스토어 성수'와 '무신사 캠퍼스 E4'다. 무신사 메가스토어 성수는 2026년 상반기 개장을 목표로 공사 중이며, 인근에는 무신사 캠퍼스 E4가 2028년 준공을 목표로 공사를 시작했다.

■ 매매 / 투자

7兆 서울 도심 오피스 매각전...새 주인 찾을 수 있을까

기준금리가 하락하면서 국내 부동산 투자시장도 활발히 움직인다.

그중에서도 광화문, 을지로, 서울역 일대를 포괄하는 도심권역의 오피스 물건들이 주목을 받는다. 조(兆) 단위 물건들이 여럿 나옴과 동시에 중대·중소형 사이즈 오피스들도 매각 작업이 진행 중이다. 다만 현재 시장에 나와있는 오피스 매물들이 다 소화될지 의문 부호가 찍힌다. 부동산 시장으로의 자금 흐름이 여전히 경색돼 있고, 인수자 입장에서 높아진 몸값이 부담으로 작용하기 때문이다. 가격 부담이 적거나 우량 임차인이 있는 물건을 위주로 거래되는 현상이 나타나기에 부동산 투자업계 관

서울 도심 오피스 매물 현황

오피스명	매각가(추정)
서울스퀘어	1조원
시그니처타워	1조원
G1 오피스	1조원
두산타워	9000억원
남산소유타워	6000억원
을지타워타워	6000억원
센트포인트 광화문	4000억원
현대엘리베이터 사옥	3000억원
오렌지센터	3000억원
KB국민카드 사옥	3000억원
KT&G 을지로타워	1000억원
하나은행보행 본사사옥	1000억원
알파빌딩	1000억원

*매각가는 조 단위, 천억원 단위대에서 절사
*자료: IB업계, 2025년 6월 기준

■ 최근 GBD 주요 거래사례 (6월)

건물명	SI타워	BNK디지털타워	엠포리아빌딩	413타워	화영빌딩	
전경						
주소	강남 역삼동 679-4	서초 서초동 1321-11	강남 논현동 61-3	강남 역삼동 705-22	서초 반포동 706-8	
도로명주소	테헤란로 203	서초대로 398	도산대로 220	선릉로 511	신반포로 340	
거래시기	2025. 06. 20	2025. 06. 20	2025. 06. 23	2025. 06. 04	2025. 06. 19	
매매가격(억원)	8,971.33	4,578	840	837	665.3	
단가 토지기준	82,675	59,704	31,243	49,972	25,799	
(만원/평) 건물기준	4,480	4,070	5,291	4,235	10,763	
대지면적(평)	1,085.13	766.78	268.86	167.49	257.88	
연면적(평)	20,026.22	11,247.63	1,587.68	1,976.26	618.12	
규모(지상/지하층)	25 / -8	20 / -7	15 / -2	15 / -6	5 / -1	
용도지역	일반상업지역	일반상업지역	일반상업+3종일반주거	일반상업지역	일반상업+3종일반주거	
주용도	업무시설	업무시설	업무시설	근린생활시설	근린생활시설	
사용승인	1999. 11.	1997. 06.	2006. 03.	2024. 08.	1978. 09.	
개별공시지가(만원/평)	22,939	23,554	11,527	15,296	14,542	

계자들은 도심권역 오피스 시장 흐름에 주목하고 있다. 올 6월 기준 도심권역에 나온 오피스 매물들은 총 7조원에 달하는 것으로 집계된다. 매각가치가 1조원 안팎으로 기대되는 매물만 3개로 서울스퀘어, 시그니처타워, G1 오피스 등이다. 1조원 오피스 매물들 외 중대형·중소형 오피스들도 매각 작업이 진행되고 있다. 10여 개의 오피스들이 시장에 나와 있는데 을지트윈타워, 남산소윌타워, 오렌지센터, KT&G 을지로타워, 동대문 두산타워, 센터포인트 광화문, 씨티센터 타워, 하나손해보험 본사 사옥, 현대엘리베이터 사옥, 알파빌딩, KB 국민카드 사옥 등이다.

서울 오피스 3.3㎡당 5000만원 시대 열렸다



서울 프라임 오피스 시장이 불과 1년 전만 하더라도 3.3㎡당 4000만원 중반대가 최고가로 평가받았지만, 이젠 5000만원을 넘어서 새로운 오피스 기준가가 형성되고 있다. 최근 현대차그룹이 강남 스케일타워를 3.3㎡당 5100만 원에 매입하면서 신축 오피스 거래 최고가를 썼다. 단순한 가격 상승이 아닌 오피스 시장의 구조적인 변화라는 부동산 업계의 해석이 나온다. AI 시대에 맞는 디지털 인프라와 업무 환경, ESG 기준

을 충족하는 그린 빌딩, 광역교통 접근성을 모두 갖춘 프라임급 오피스와 그렇지 못한 일반 오피스 간 격차가 극명해지고 있다. 치솟는 개발원가도 오피스 거래가격을 끌어올린 요인으로 꼽힌다. 오피스 비중이 절반이 넘는 연면적 20만㎡ 이상 트로피컬 복합자산을 도심 역세권에 개발할 경우 원가는 이미 3.3㎡당 4000만원대를 넘어섰다. 올해 2분기 스케일타워가 3.3㎡당 5100만원에 거래된 것을 필두로 지난 1분기 엔씨타워1이 3.3㎡당 4450만원, 지난해 3분기 더에셋 강남이 4500만원, 1분기 아크플레이스가 4171만 원에 거래됐다.

■ 주택 / 정책

아파트 거래 가장 많은 곳은 ‘송파’

올해 상반기 서울 지자체 중 아파트 계약이 가장 많았던 곳은 송파구로 조사됐다. 1만 가구에 육박하는 헬리오시티와 파크리오 등 대단지에서 거래가 활발했던 영향으로 분석된다. 이어서 강동구와 노원구에서 3,000건 이상의 매매 계약서가 작성됐다. 대규모 택지지구와 상대적으로 저렴한 집값이 수요자를 끌어모은 것으로 보인다. 반면 같은 기간 성동구는 계약 해제가 가장 많았던 것으로 나타났다. 일부 계약자가 강남3구(강남·서초·송파구) 대체지로 꼽히는 해당 지역 집값이 오르자 서둘러 계약에 나섰으나 잔금 마련에는 실패한 것으로 추정된다. 올해 상반기 서울 아파트 매매는 46,111건으로, 전년 동기(27,750건) 대비 66.1% 증가했다. 서울 25개 자치구 중 매매 계약서를 가장 많이 작성한 지역은 송파구(3,138건)다. 실수요 선호도가 높은 강동구(3,101건)·노원구(3,009건)도 거래가 활발했다. 서울 자치구 중에서 가장 적은 매매 계약서를 작성한 지역은 종로구(345건)다.



미드타운센터	유진주유소	청은빌딩	문정씨앤에스빌딩	금강공업빌딩	다음니
					
강남 역삼동 739-16 역삼로17길 51	강남 도곡동 515-2 논현로 152	강남 대치동 1023-7 도곡로 434	송파 문정동 54-4 송파대로22길 5-23	송파 문정동 57 새말로5길 21	강남 청담동 95-16 압구정로72길 26
2025. 06. 19	2025. 06. 12	2025. 06. 06	2025. 06. 12	2025. 06. 19	2025. 06. 25
518	500	410	310	260	249
15,026	7,634	25,396	7,086	8,599	24,571
3,801	6,729	5,383	2,603	2,712	9,734
344.73	655.00	161.44	437.51	302.35	101.34
1,362.75	743.00	761.66	1,190.77	958.67	255.81
10 / -3	3 / -1	6 / -3	7 / -1	5 / -1	4 / -1
제3종일반주거지역	제3종일반주거지역	제3종일반주거지역	제3종일반주거지역	제3종일반주거지역	제2종일반주거지역
업무시설	업무시설	근린생활시설	업무시설	업무시설	근린생활시설
2015. 03.	1994. 06.	2004. 08.	1988. 10.	1994. 06.	1998. 07.
4,929	5,008	8,813	3,891	3,663	7,140

Sale



PARK TEN 삼성

[위치] 강남구 삼성동 158-20 / 즉시입주
[대지면적] 858.4㎡ [연면적] 7,722.88㎡
[건물규모] 지상 19층 / 지하 2층
[건축물용도] 근린생활시설, 업무시설
[주차] 77대 [방향] 남향
[사용승인일] 2023년 3월 8일
[매매가] 12.5억원
[특징] 입차 수요 풍부한 구분상가



대치동 영빌라

[위치] 강남구 대치동 930-9 / 즉시입주
[대지면적] 184.3㎡ [연면적] 413.87㎡
[건물규모] 지상 3층 / 지하 1층
[건축물용도] 다가구주택
[주차] 3대 [방향] 동향
[사용승인일] 1995년 9월 11일
[매매가] 55억원
[특징] 다가구주택 9가구, 용도변경 가능



역삼동 단독주택형사옥/근생

[위치] 강남구 역삼동 624-40 / 즉시입주
[대지면적] 478.8㎡ [연면적] 326.71㎡
[건물규모] 지상 2층 / 지하 1층
[건축물용도] 단독주택
[주차] 2대 [방향] 남서향
[사용승인일] 1990년 1월 13일
[매매가] 113억원
[특징] 중상향, 신축 시 면적 상승 효과



역삼동 무한빌딩

[위치] 강남구 역삼동 626-30 / 입주 협의
[대지면적] 678.2㎡ [연면적] 959.09㎡
[건물규모] 지상 2층 / 지하 1층
[건축물용도] 근린생활시설, 문화 및 집회시설
[주차] 8대 [방향] 동향
[사용승인일] 2014년 2월 20일
[매매가] 170억원
[특징] 역삼역, 언주역 역세권 시세대비 저렴한 빌딩



한신인터밸리24 11층 일부

[위치] 강남구 역삼동 707-34외 / 즉시입주
[대지면적] 6,107.5㎡ [연면적] 80,337.3㎡
[건물규모] 지상 22층 / 지하 8층
[건축물용도] 업무시설, 판매시설, 근린생활시설
[주차] 306대 [방향] 북향
[사용승인일] 2007년 7월 13일
[매매가] 86억원
[특징] 선릉역 도보 2분 대형 사무실



올제빌딩

[위치] 강남구 역삼동 721-28 / 즉시입주
[대지면적] 168.4㎡ [연면적] 424.1㎡
[건물규모] 지상 5층 / 지하 1층
[건축물용도] 근린생활시설
[주차] 3대 [방향] 남서향
[사용승인일] 2024년 4월 8일
[매매가] 69억원
[특징] 신축급 빌딩으로 소형 사옥이나 투자용으로 적합



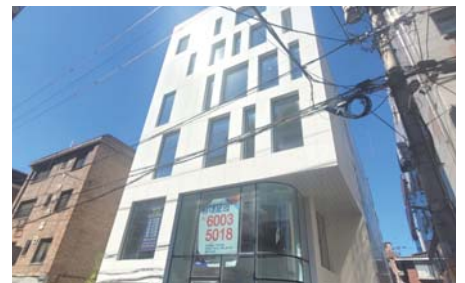
부람빌딩

[위치] 강남구 역삼동 797 / 즉시입주
[대지면적] 183.3㎡ [연면적] 516.1㎡
[건물규모] 지상 5층 / 지하 1층
[건축물용도] 근린생활시설, 업무시설
[주차] 5대 [방향] 북서향
[사용승인일] 2006년 9월 29일('24.05.리모델링)
[매매가] 72억원
[특징] 역삼동 논현로 이면 코너위치, 가시성 우수, 신축급 리모델링



강남역 준영빌딩

[위치] 강남구 역삼동 817-8 / '27. 10. 입주가능
[대지면적] 176.4㎡ [연면적] 378.46㎡
[건물규모] 지상 4층 / 지하 1층
[건축물용도] 근린생활시설
[주차] 2대 [방향] 남동향
[사용승인일] 1991년 6월 25일
[매매가] 130억원
[특징] 강남역 먹자골목 상권에 위치한 수익형 빌딩



넥스트 논현

[위치] 강남구 논현동 167-23 / 즉시입주
[대지면적] 335.3㎡ [연면적] 867.49㎡
[건물규모] 지상 5층 / 지하 1층
[건축물용도] 제2종근린생활시설
[주차] 6대 [방향] 남동향
[사용승인일] 2024년 9월 13일
[매매가] 170억원
[특징] 화이트톤 실내와 높은 층고, 각종 슬라이딩도어와 베란다, 자주식 주차

Sale



서초 르니드 803호

[위치] 서초구 서초동 1362-27 / 즉시입주
[대지면적] 2,352.1㎡ [연면적] 27,788.82㎡
[건물규모] 지상 20층 / 지하 8층
[건축물용도] 업무시설, 근린생활시설
[주차] 183대 [방향] 동향
[사용승인일] 2025년 1월 17일
[매매가] 13억원
[특징] 양재역 강남대로 럭셔리 오피스텔



OTC 상가주택

[위치] 서초구 서초동 1628-8 / 입주 협의
[대지면적] 346.4㎡ [연면적] 474.88㎡
[건물규모] 지상 2층 / 지하 1층
[건축물용도] 미술관, 주택
[주차] 3대 [방향] 남향
[사용승인일] 2023년 8월 16일
[매매가] 120억원
[특징] 건물주 리스백 5억/5천(4년, 일시납 가능), 용도 변경 및 명도 가능



송파동 타워빌딩

[위치] 송파구 송파동 147-5 / 즉시입주
[대지면적] 363.7㎡ [연면적] 936.3㎡
[건물규모] 지상 4층 / 지하 1층
[건축물용도] 근린생활시설
[주차] 6대 [방향] 북동향
[사용승인일] 1989년 4월 17일
[매매가] 75억원
[특징] 왕복 6차선 대로 위치 / 사옥 추천



가든파이브 워스동 구분상가

[위치] 송파구 문정동 632 / '27. 01 입주가능
[대지면적] 13,355.7㎡ [연면적] 119,537.75㎡
[건물규모] 지상 10층 / 지하 5층
[건축물용도] 아파트형공장 내 지원시설
[주차] 852대 [방향] 남동향
[사용승인일] 2008년 10월 16일
[매매가] 28억원
[특징] 공실 걱정없고 수익률 높은 독점 편의점상가



방이동빌딩

[위치] 송파구 방이동 115-5 / 즉시입주
[대지면적] 313.9㎡ [연면적] 885.99㎡
[건물규모] 지상 7층 / 지하 1층
[건축물용도] 업무시설
[주차] 7대 [방향] 남서향
[사용승인일] 2001년 12월 14일
[매매가] 90억원
[특징] 9호선 역세권, 코리빙 또는 사옥 강력추천



진영빌딩

[위치] 강동구 명일동 353-4 / '25. 12 입주가능
[대지면적] 332.1㎡ [연면적] 854.66㎡
[건물규모] 지상 5층 / 지하 1층
[건축물용도] 근린생활시설
[주차] 4대 [방향] 남서향
[사용승인일] 1984년 11월 15일 ['13. 06 대수선]
[매매가] 105억원
[특징] 굽은다리역 4번 출구 에스컬레이터 바로 앞



평창동 리모델링/신축부지

[위치] 종로구 평창동 439-5 / 즉시입주
[대지면적] 1,207㎡ [연면적] 1,064.11㎡
[건물규모] 지상 2층 / 지하 1층
[건축물용도] 교육연구시설
[주차] 5대 [방향] 서향
[사용승인일] 1995년 9월 21일
[매매가] 73억원
[특징] 연예인 타택 및 갤러리 밀집지역, 도로변 코너입지



성수동 근생건물

[위치] 성동구 성수동2가 281-14 / 입주 협의
[대지면적] 967.9㎡ [연면적] 1,897.71㎡
[건물규모] 지상 4층 / 지하 1층
[건축물용도] 근린생활시설
[주차] 9대 [방향] 북향
[사용승인일] 1983년 9월 15일
[매매가] 390억원
[특징] 명도 가능, 코너 위치, 신축개발 추진



영등포4가 상가건물

[위치] 영등포구 영등포4가 97-1외 / 입주 협의
[대지면적] 253.32㎡ [연면적] 147.87㎡
[건물규모] 지상 2층
[건축물용도] 근린생활시설
[주차] 0대 [방향] 동향
[사용승인일] 1969년 2월 21일
[매매가] 46억원
[특징] 교통이 편리하고 백화점, 대형마트, 쇼핑 물동 상업시설 풍부

Sale



서광프리메라 2층

[위치] 강서구 화곡동 981-1 / 입주 협의
[대지면적] 1,743.1㎡ [연면적] 18,239.56㎡
[건물규모] 지상 15층 / 지하 5층
[건축물용도] 공동주택, 근생/업무시설
[주차] 145대 [방향] 서향
[사용승인일] 2006년 6월 29일
[매매가] 42억원
[특징] 화곡로 대로변 접해있는 전용 270평 2층 전체 매각



망우동 개발부지

[위치] 중랑구 망우동 487-6외 / 즉시입주
[대지면적] 1,583.5㎡ [연면적] 387.39㎡
[건물규모] 지상 2층
[건축물용도] 제2종근린생활시설
[주차] 4대 [방향] 남향
[사용승인일] 2004년 3월 31일
[매매가] 200억원
[특징] 망우역 도보 7분 거리, 메인도로 접함



오남역 자원순환시설

[위치] 남양주시 오남읍 양지리 770-10 외 / 즉시입주
[대지면적] 7,071㎡ [연면적] 1,447.68㎡
[건물규모] 지상 2층
[건축물용도] 자원순환관련시설
[주차] 10대 [방향] 북동향
[사용승인일] 2020년 3월 4일
[매매가] 110억원
[특징] 분할 매매 가능(자원순환시설, 내대지)



양평 르네빌딩/가구점 건물

[위치] 양평군 양서면 국수리 352-5외 / 즉시입주
[대지면적] 1,674㎡ [연면적] 1,978.01㎡
[건물규모] A동 : 지상 2층, B동 : 지상 3층
[건축물용도] 근린생활시설
[주차] 14대 [방향] 북향
[사용승인일] 2021년 3월 24일
[매매가] 80억원
[특징] 4차선 대로 / 카페, 가구, 스크린골프 입점



시흥 배곧동 개발부지

[위치] 시흥시 배곧동 18-9 / 즉시입주
[대지면적] 1,563.3㎡
[지목] 대
[용도지역] 준주거지역
[개별공시지가] 2,177,000원/㎡(2025년 기준)
[매매가] 65억원
[특징] 개발가치 있는 3면 도로, 코너 입지



안성 소내리 창고(공장)

[위치] 안성시 대덕면 소내리 134-21외 / 즉시입주
[대지면적] 39,070㎡ [연면적] 3,350.22㎡
[건물규모] 지상 1층
[건축물용도] 창고시설(창고, 사무실)
[주차] 27대 [방향] 서향
[사용승인일] 2007년 3월 26일
[매매가] 87억원
[특징] 층고 12m 배송창고, 일반창고로 적합



이천 고백리 공장

[위치] 이천시 부발읍 고백리 7-2외 / 즉시입주
[대지면적] 64,259㎡ [연면적] 13,748.53㎡
[건물규모] 지상 1층 외 여러동
[건축물용도] 공장
[주차] - [방향] 북향
[사용승인일] 1981년 ~ 2009년(여러동)
[매매가] 340억원
[특징] 식품, 전자공장 적합



원주 금창리 휴게소 부지

[위치] 원주시 신림면 금창리 544외 / 즉시입주
[대지면적] 7,411㎡ [연면적] 587.82㎡
[건물규모] 지상 2층
[건축물용도] 관광휴게시설
[주차] 10대이상 [방향] 동향
[사용승인일] 1992년 6월 29일
[매매가] 15억원
[특징] 국도에 위치한 휴게소 부지, 치악산 자연휴양림 인근



부산 와이비엠광복센터

[위치] 부산 중구 광복동1가 35-1 / 즉시입주
[대지면적] 304.1㎡ [연면적] 1,467.58㎡
[건물규모] 지상 6층 / 지하 1층
[건축물용도] 근린생활시설, 교육연구시설
[주차] - [방향] 남동향
[사용승인일] 1974년 12월 10일(2002 증축)
[매매가] 120억원
[특징] 남포역(1호선) 역세권, 국제시장, 부산영화제과장, 용두산공원 등 부산의 유명명소 인근

Leasing



PARK TEN 삼성

[위치] 강남구 삼성동 158-20 / 즉시입주
[대지면적] 858.4㎡ [연면적] 7,722.88㎡
[건물규모] 지상 19층 / 지하 2층
[건축물용도] 근린생활시설, 업무시설
[주차] 77대 [방향] 남향
[사용승인일] 2023년 3월 8일
[임대가] 보증금 5,000만원 / 임대료 400만원
[특징] 고객 수요 풍부, 접근성이 용이한 가성비 상가



대치동 신축빌딩

[위치] 강남구 대치동 912-20 / 즉시입주
[대지면적] 327.6㎡ [연면적] 998.44㎡
[건물규모] 지상 7층 / 지하 1층
[건축물용도] 교육연구시설, 근생시설
[주차] 7대 [방향] 북향
[사용승인일] 2025년 5월 7일
[임대가] 보증금 10억원 / 임대료 5,300만원
[특징] 대치사거리 대로변 연면적 300평 신축 빌딩



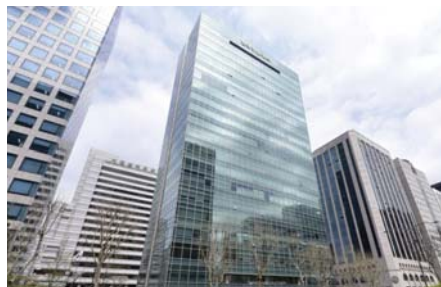
가온빌딩

[위치] 강남구 역삼동 631-13 / 즉시입주
[대지면적] 479.9㎡ [연면적] 657.9㎡
[건물규모] 지상 3층 / 지하 1층
[건축물용도] 근린생활시설
[주차] 10대 [방향] 남향
[사용승인일] 1994년 12월 7일('25.04 대수선)
[임대가] 보증금 6억원 / 임대료 4,200만원
[특징] 신축빌딩으로 소형 사옥, 자주식 주차 10대 이상 가능



레드페이스빌딩 5층

[위치] 강남구 역삼동 651-3 / 즉시입주
[대지면적] 1,022.5㎡ [연면적] 6,925.94㎡
[건물규모] 지상 9층 / 지하 4층
[건축물용도] 업무시설
[주차] 76대 [방향] 북향
[사용승인일] 1998년 12월 19일
[임대가] 보증금 2억원 / 임대료 1,200만원
[특징] 연주역 초역세권, 인테리어 잘된 사무실



한국기술센터 21층

[위치] 강남구 역삼동 701-7외 / 즉시입주
[대지면적] 1,663.6㎡ [연면적] 24,997.71㎡
[건물규모] 지상 21층 / 지하 5층
[건축물용도] 업무시설, 근린생활시설
[주차] 101대 [방향] 동향
[사용승인일] 2002년 11월 4일
[3.3㎡당 임대가] 보증금 109만원 / 임대료 9.9만원
[특징] 선릉역 테헤란로 대로변 대형 업무시설



어반벤처빌딩

[위치] 강남구 역삼동 702-28 / 즉시입주
[대지면적] 1,453.7㎡ [연면적] 18,653.17㎡
[건물규모] 지상 17층 / 지하 6층
[건축물용도] 업무시설
[주차] 61대 [방향] 남동향
[사용승인일] 2013년 11월 12일
[3.3㎡당 임대가] 보증금 150만원 / 임대료 15만원
[특징] 선릉역 1분 초역세권, 최상의 업무시설



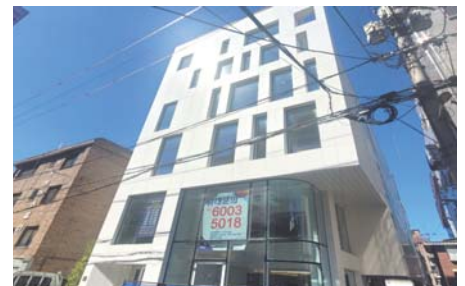
케이스퀘어 강남2

[위치] 강남구 역삼동 826외 / '25.09. 입주예정
[대지면적] 2,029.9㎡ [연면적] 21,942.18㎡
[건물규모] 지상 20층 / 지하 4층
[건축물용도] 업무시설, 근린생활시설
[주차] 101대 [방향] 서향
[사용승인일] 2022년 4월 25일
[3.3㎡당 임대가] 보증금 248만원 / 임대료 25.5만원
[특징] 전용 260평, 인테리어 승계 가능한 강남역 초역세권 프라임급빌딩



한국관세무역개발원빌딩

[위치] 강남구 논현동 62-13 / 즉시입주
[대지면적] 1,237.1㎡ [연면적] 10,554.94㎡
[건물규모] 지상 16층 / 지하 2층
[건축물용도] 근린생활시설, 업무시설
[주차] 66대 [방향] 남동향
[사용승인일] 2025년 3월 25일
[3.3㎡당 임대가] 보증금 150만원 / 임대료 10.5만원
[특징] 연주로 도산공원사거리 대로변의 시인성 우수한 신축 빌딩



넥스트논현

[위치] 강남구 논현동 167-23 / 즉시입주
[대지면적] 335.3㎡ [연면적] 867.49㎡
[건물규모] 지상 5층 / 지하 1층
[건축물용도] 근린생활시설
[주차] 6대 [방향] 남동향
[사용승인일] 2024년 9월 13일
[임대가] 보증금 4억원 / 임대료 3,500만원
[특징] 화이트톤 실내와 높은 층고, 각종 슬라이딩도어와 베란다, 분할임대, 렌트프리 협의

Leasing



사이칸타워 9층

[위치] 강남구 논현동 211-14 / 즉시입주
[대지면적] 919.5㎡ [연면적] 12,031.22㎡
[건물규모] 지상 18층 / 지하 6층
[건축물용도] 업무시설
[주차] 44대 [방향] 동향
[사용승인일] 2019년 4월 3일
[임대가] 보증금 1.64억원 / 임대료 1,900만원
[특징] 학동역 세관사거리 언주로 대로변 위치, 건물 내외부 컨디션 최상



DA one Tower

[위치] 강남구 논현동 242-51 / 즉시입주
[대지면적] 503.7㎡ [연면적] 5,966.04㎡
[건물규모] 지상 16층 / 지하 4층
[건축물용도] 업무시설, 근린생활시설
[주차] 22대 [방향] 동향
[사용승인일] 2025년 2월 5일
[3.3㎡당 임대가] 보증금 178.1만원 / 임대료 14.84만원
[특징] 강남구청역 도보 3분 역세권, 선릉로 코너 위치, 가시성 우수



일진청담빌딩 9층

[위치] 강남구 청담동 6 / 즉시입주
[대지면적] 935㎡ [연면적] 8,907.87㎡
[건물규모] 지상 15층 / 지하 2층
[건축물용도] 업무시설, 근린생활시설
[화장실] 남녀 각1개 [주차] 33대 [방향] 북향
[사용승인일] 2013년 5월 22일
[임대가] 보증금 3억원 / 임대료 2,925만원
[특징] 청담동 도산대로 한강뷰 전용 117평



청담W빌딩

[위치] 강남구 청담동 6-3 / 즉시입주
[대지면적] 371.6㎡ [연면적] 1,137.5㎡
[건물규모] 지상 6층 / 지하 1층
[건축물용도] 근린생활시설
[주차] 8대 [방향] 남향
[사용승인일] 2011년 12월 14일
[임대가] 보증금 5,000만원 / 임대료 304만원
[특징] 청담동 프라이빗하고 깔끔한 탑층 근생, 사무실용



부영빌딩

[위치] 강남구 도곡동 946 / 즉시입주
[대지면적] 1,125.8㎡ [연면적] 7,028.31㎡
[건물규모] 지상 10층 / 지하 4층
[건축물용도] 근린생활시설, 업무시설
[주차] 60대 [방향] 서향
[사용승인일] 1997년 12월 11일
[3.3㎡당 임대가] 보증금 60만원 / 임대료 6만원
[특징] 뱅뱅사거리 대로변 위치, 내부기동없는 효율적 업무공간



송파 스타팅빌딩

[위치] 송파구 송파동 19-3 / 즉시입주
[대지면적] 463.8㎡ [연면적] 3,136.88㎡
[건물규모] 지상 10층 / 지하 5층
[건축물용도] 근린생활시설, 업무시설
[주차] 14대 [방향] 남향
[사용승인일] 2025년 8월 예정
[3.3㎡당임대가] 보증금 130만원 / 임대료 10만원
[특징] 석촌역 2번 출구 바로 앞 / 대로변 사거리 코너 위치 신축빌딩



목동 대경프라자 3층

[위치] 양천구 목동 404-156 / 즉시입주
[대지면적] 1,348㎡ [연면적] 5,418.03㎡
[건물규모] 지상 6층 / 지하 2층
[건축물용도] 의료시설(한방병원)
[주차] 40대 [방향] 서향
[사용승인일] 2006년 7월 14일
[3.3㎡당 임대가] 보증금 140만원 / 임대료 8.37만원
[특징] 3층 전체(임대면적 199평/전용 115평), 1개층 전체 사용시 전용 128평 사용 가능



가산 신한이노플렉스

[위치] 금천구 가산동 371-59 / 즉시입주
[대지면적] 2,480㎡ [연면적] 17,782.2㎡
[건물규모] 지상 15층 / 지하 3층
[건축물용도] 지식산업센터
[주차] 113대 [방향] 동향
[사용승인일] 2010년 1월 19일
[3.3㎡당 임대가] 보증금 32만원 / 임대료 3.2만원
[특징] 가산디지털단지역 대로변 지식산업센터, 701호(전용 190.92㎡), 605호(전용 149.86㎡)



용인 양지리 대형매장/물류창고

[위치] 용인시 처인구 양지면 양지리 110-3외 / 입주 협의
[대지면적] 5,322㎡ [연면적] 6,684㎡
[건물규모] 지상 3층
[건축물용도] 판매시설, 물품보관창고
[주차] 100대 [방향] 동향
[사용승인일] 1998년 7월 29일
[임대가] 보증금 5억원 / 임대료 5,000만원
[특징] 영동고속도로 양지IC사거리 코너, 층별 임대